

# Эстакады В НОВОЙ ПОСТАНОВКЕ

Четвертый участок Юго-восточной хорды будет готов в следующем году



Строительство Юго-восточной хорды от ТТК до Рязанского проспекта

□ Анна Левченко

**Строительство одной из ключевых московских магистралей – Юго-восточной хорды (ЮВХ) – находится в активной фазе. Один из важных участков трассы от улицы Шоссейной до улицы Полбина будет сдан уже в следующем году. Сейчас рабочие занимаются возведением основного хода участка, а также сооружением обездной дороги вдоль ТЦ METRO. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, создание хордового кольца – приоритетный проект столичных властей, он поможет улучшить транспортную ситуацию во всех округах мегаполиса.**

Один из важных проектов, который реализуется в Москве уже несколько лет, – хордовое кольцо. Система организации

движения в виде хордовых магистралей на 20% эффективнее, чем замкнутая кольцевая, отметил руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрудинов. «Преимущество строительства хордовых магистралей состоит в том, что они, с одной стороны, выполняют функции вылетных дорог, обеспечивая выезд автотранспорта за МКАД, минуя центр города. С другой стороны, хорды перераспределяют транспортные потоки между вылетными магистральями, которые они пересекают», – сказал глава департамента.

Строительство Северо-западной хорды завершилось в столице в прошлом году. Сейчас в работе Юго-восточная и Северо-восточная хорды, а также Южная хорда. Возведение Юго-восточной хорды, которая пройдет через 22 столичных района, завершено более чем на треть. В нынешнем году откроется участок трассы от Рязанского проспекта до Третьего транспортного кольца. К 2022

году будет готов участок магистралей от улицы Шоссейной до улицы Полбина. Причем реконструкция последней уже завершилась. В рамках работ строители возвели дорогу, примыкающую к Шоссейной улице, установили остановки общественного транспорта и переустроили инженерные коммуникации.

«Сейчас продолжается строительство основного хода магистралей на данном участке. Кроме того, ведутся работы по строительству обездной дороги вдоль ТЦ METRO, обустройство свайных оснований и подпорных стенок для эстакад-съездов и переустройство инженерных коммуникаций. Сегодня готовность объекта составляет 19%», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. В перспективе ЮВХ соединится с проектируемым дублером Люблинской улицы, активные строительные работы на котором планируется начать

уже в этом году. Проекты этих магистралей были разработаны в городской группе компаний «Моспроект-3». Специалистам предприятия пришлось применить нестандартные решения, чтобы интегрировать инженерные сооружения в плотную городскую застройку.

«Строительство развязки на пересечении Юго-восточной хорды и дублера Люблинской улицы осложнено непосредственной близостью к действующей линии метрополитена и строящемуся участку Большого кольца, а также обилием подземных сетей городской и дождевой канализации. При проектировании эстакад запроектированы из монолитного железобетона с фундаментами на буровых сваях.

Участок Юго-восточной хорды от улицы Шоссейной до Полбина улучшит транспортную доступность районов Печатники, Люблино и Текстильщики, снизит нагрузку на улицу Люблинскую и Волгоградский проспект. Обеспечит комфортный доступ к жилой застройке, объектам социального и культурного назначения. Сформировать систему хордовых магистралей власти столицы намерены к 2023 году.



**ОДНО ИЗ ПРЕИМУЩЕСТВ СТРОИТЕЛЬСТВА ХОРДОВЫХ МАГИСТРАЛЕЙ СОСТОИТ В ТОМ, ЧТО ОНИ ВЫПОЛНЯЮТ ФУНКЦИИ ВЫЛЕТНЫХ ДОРОГ, ОБЕСПЕЧИВАЯ ВЫЕЗД АВТОТРАНСПОРТА ЗА МКАД, МИНУЯ ЦЕНТР ГОРОДА**

Чтобы оптимизировать строительство, проектировщики предусмотрели пролетные строения из сталежелезобетона. По словам Анны Меркуловой, такое инженерное решение позволяет снизить расходы материалов и сократить время на строительные работы, при этом сохраняя надежность сооружений. Для минимизации воздействия на окружающую застройку опоры эстакад запроектированы из монолитного железобетона с фундаментами на буровых сваях.

Участок Юго-восточной хорды от улицы Шоссейной до Полбина улучшит транспортную доступность районов Печатники, Люблино и Текстильщики, снизит нагрузку на улицу Люблинскую и Волгоградский проспект. Обеспечит комфортный доступ к жилой застройке, объектам социального и культурного назначения.

Сформировать систему хордовых магистралей власти столицы намерены к 2023 году.

## Безопасные стройки

На предприятиях отрасли идут проверки соблюдения антиковидных мер

□ Виктор Дмитриев

**Ограничения, связанные с COVID-19, не нарушили привычный трудовой ритм московских строителей. На большинстве столичных строек меры по борьбе с распространением коронавируса соблюдаются без каких-либо замечаний, что подтверждают проверки Мосгосстройнадзора. При этом тысячи работников стройкомплекса столицы решили сделать прививку от коронавируса. Тем более что это стало проще.**

Для стройкомплекса Москвы, где трудится в общей сложности около миллиона человек, предотвращение заболеваемости сотрудников коронавирусом – одна из важнейших задач. По словам главы стройкомплекса столицы Андрея Бочкарёва, меры по борьбе с распространением COVID-19 соблюдаются без каких-либо замечаний на большинстве столичных строек.

Еще в мае прошлого года мэр Москвы Сергей Собянин поручил Мосгосстройнадзору в рамках дополнительных полномочий обследовать объекты строительства на выполнение требований по профилактике коронавирусной инфекции. Специалисты комитета проводят тотальные проверки по соблюдению застройщиками противозидемических рекомендаций. Мосгосстройнадзор неоднократно осуществлял проверку всех 1170 возводимых в столице объектов. Председатель комитета Олег Антосенко отметил, что по итогам года на большинстве из них не было выявлено отклонений требований по профилактике COVID-19. Однако ряд строительных организаций все же был наказан за недочеты. Мосгосстройнадзором составлен 301 протокол об административных правонарушениях, выданы предписания, установлен контроль за устранением недостатков. Административные дела направлены на рассмотрение в суды. Нарушений, требующих приостановки работ, не выявлено.

В 2021 году стартовал новый этап проверок. «Это сложный период для всех людей, и тем более для такого непростого процесса, как строительство, – сказал генеральный директор инженерингового холдинга «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. – Мы не можем пренебрегать здоровьем и безопасностью работников. На всех наших объектах действует система температурного мониторинга, на стройплощадках и в офисах сотрудники носят маски и перчатки, повсюду расставлены санитайзеры, а помещения регулярно дезинфицируются. Четкая организация производственного процесса и обеспечение безопасности – задача любого начальника, поскольку здоровье наших работников – главная составляющая».

Жесткие требования к работающим в Москве строительным компаниям давно не смущают даже иностранцев. «Мы следуем общим рекомендациям столичных властей и Роспотребнадзора», – отмечает Аргун Кочулу – координатор проектов турецкой фирмы «Ант Япы», ведущей в Москве большое строительство.

В декабре 2020 года в Москве началась массовая вакцинация от коронавируса. Российская столица стала первым в мире городом, где начали прививать от COVID-19. «Помочь москвичам избежать заболевания «коронай» – наша обязанность, мы будем активно заниматься данной проблемой. Москвичи, в свою очередь, активно откликаются на призывы вакцинироваться и приходят на прививочные пункты», – отметил Сергей Собянин.

# Требуются рабочие руки

В отрасли разрабатывается механизм упрощенного порядка привлечения трудовых мигрантов

□ Елена Шмелёва

**Президент РФ Владимир Путин поручил правительству и профильной комиссии Госсовета до 1 марта 2021 года разработать механизм упрощенного порядка привлечения трудовых мигрантов для работы на стройках. Из-за ограничений в связи с пандемией коронавируса дефицит рабочей силы, по оценкам Минстроя, наблюдается в строительной отрасли 50 субъектов Федерации, и особенно остро эта проблема стоит в Московском регионе. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, столица лишилась не менее чем 40% иностранных рабочих, которые были заняты в строительстве и в ЖКХ.**



Столичные стройки не останавливаются

Дефицит рабочих рук на строительном рынке РФ начал остро ощущаться примерно с середины лета, когда все ограничения на работу застройщиков были отменены и отрасль начала восстанавливаться после локдауна. В этот момент выяснилось, что покинувшие страну из-за карантина мигранты не могут вернуться обратно: чтобы исключить завоз инфекции из-за границы, российские власти ввели запрет на регулярное авиасообщение со всеми странами СНГ, а также

жестко ограничили перечень оснований, позволяющих иностранным гражданам пересекать границу РФ. Выступая в конце года в Совете Федерации, вице-премьер Марат Хуснуллин заявил, что всего из страны с начала пандемии «вымылось 1,5 млн мигрантов». Однако по данным МВД, отток трудовых ресурсов оказался еще более значительным: если в прежние годы число мигрантов, находящихся на территории РФ, колебалось в пределах 9–11 млн человек, то сейчас, согласно

статистике ведомства, их насчитывается немногим больше 6 млн. Поскольку строительная отрасль является одним из основных реципиентов иностранных рабочей силы, дефицит кадров ощутили застройщики 50 российских регионов. Наиболее остро эта проблема стоит в Москве и в других экономических центрах, где строится много жилья, социальных и инфраструктурных объектов. По словам Сергея Собянина, в столице количество мигрантов из-за пандемии снизилось на

40%: это создает трудности не только для стройки, но также для ЖКХ и других отраслей, куда россияне работать не идут. Всего, по оценкам Минстроя, российскому стройкомплексу сейчас не хватает 200 тыс. человек. В ведомстве указывают, что дефицит обусловлен не только закрытием границ, но и переходом мигрантов с работы на приостановленных весной 2020 года объектах строительства в сферу производства. «При этом, несмотря на рост безработицы и сокращения, граждане России не соглашаются на те позиции, которые ранее занимали мигранты, поскольку зачастую предпочитают более престижную работу», – указывают чиновники.

О дефиците строителей на российском рынке также свидетельствуют данные сервиса по набору персонала HeadHunter. В 2020 году с марта по май наблюдалось снижение числа вакансий почти на треть – это было вызвано ограничительными мерами и экономической неопределенностью. Однако уже в июне доля вакансий в строительстве в среднем по РФ выросла на 38%, превысив «доковидные» уровни, а в сентябре начался настоящий бум. В этот месяц работодатели опубликовали более 70 тыс. объявлений о найме сотрудников строительных специальностей, что на 64% больше показателей

января 2020 года. «С августа в строительной сфере на одну вакансию приходится только два соискателя – это означает нехватку трудовых ресурсов», – подчеркивают в пресс-службе HeadHunter.

Не удивительно, что кадровые проблемы отрасли были озвучены на совместном заседании Госсовета и Совета по стратегическому развитию и нацпроектам, которое прошло под председательством Владимира Путина перед Новым годом. Вице-премьер Марат Хуснуллин в своем выступлении сообщил, что дефицит трудовых ресурсов является основным фактором риска, который может негативно сказаться на объемах жилищного строительства в декабре. В целом, по словам чиновника, российский стройкомплекс сумел оправиться от весеннего локдауна: несмотря на спад по итогам первого квартала, за 11 месяцев ввод жилья превысил прошлогодний показатель на 1,4%. В свою очередь, глава Татарстана Рустам Минниханов попросил президента дать поручение правительству проработать вопрос организации точечного въезда мигрантов на объекты, где сформировался наиболее острый дефицит трудовых ресурсов. «Вопрос важный, понятный, он касается экономики, в данном случае такой важнейшей отрасли, как стро-

ительная. Мы этим позанимаемся», – сказал Владимир Путин и добавил, что на его встречах с коллегами из СНГ эта тема уже звучала. По итогам заседания вышло поручение главы государства, которое предписывает кабмину «рассмотреть вопрос установления упрощенного порядка привлечения работников, не являющихся гражданами РФ, в том числе из отдельных стран, входящих в СНГ, для выполнения строительного-монтажных работ, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19».

Срок выполнения поручения – 1 марта 2021 года. Однако у Минстроя уже есть предложения, как наладить эту работу. Ввоз в Россию строителей-иностранцев предлагается разрешить только организациям, гарантирующим соблюдение санитарно-эпидемиологического контроля. В частности, будет установлено требование о представлении заключения об отрицательном результате исследования материала на COVID-19 методом ПЦР, отобранного не ранее чем за три дня до въезда. А застройщиков, привлекающих иностранных рабочих, обяжут обеспечить их проживанием. Минстрой уже передал проект решения в правительство, согласования необходимо получить к началу весеннего се-

зона, когда стройки переходят в активную фазу, указывают в ведомстве. К тому же в планах властей, несмотря на пандемию, зафиксировано ежегодное увеличение объемов жилищного строительства с нынешних 80 млн до 120 млн кв. метров к 2024 году. Выполнить эти показатели без привлечения иностранцев, похоже, не получится.

В Москве рассчитывают, что вопрос допуска трудовых мигрантов будет положительно решен в установленные президентом сроки. По информации департамента строительства, на столичных стройплощадках не хватает примерно 10 тыс. рабочих. «Это очень важный вопрос для нас. Мы понимаем, что в дальнейшем при разрыве программы реновации, строительстве метрополитена и других объектов этот вопрос нужно будет решать системно», – подчеркивает глава ведомства Рафик Загрудинов. Как сообщил глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв, в 2021 году в Москве планируется построить не менее 8,5 млн кв. метров недвижимости, 4 млн кв. метров из которых – жилье, более 28 км дорог и искусственных сооружений. Городские власти надеются, что дефицит рабочих рук не повлияет на реализацию этих амбициозных планов.